

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence)

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
บริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

ที่ตั้งบริษัท : สำนักงานเลขที่ 8 ซอยเอกชัย 76/1 แยก 3 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150



จัดทำโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
ที่อยู่ 85/261 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน
จ. สมุทรสาคร 74130
เบอร์โทร : 02-8137550-1 Fax : 02-8137552

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษา และจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการจริง	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ	แผนฉุกเฉินเกี่ยวกับแผ่นดินไหว ,น้ำท่วม
ภาคผนวก ช	แผนซ้อมอพยพหนีไฟ แผนฉุกเฉิน และการตรวจอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวก ซ	แบบรายงาน ทส.1 ,ทส.2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1.2-1	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.2-2	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	2-64
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-64
2.2-3	ระบบระบายอากาศแบบจ่ายจากส่วนกลาง	2-65
2.2-4	หอผึ่งเย็น	2-65
2.2-5	ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5	2-65
2.2-6	ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ	2-65
2.2-7	ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-66
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-66
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	2-67
2.2-10	ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	2-67
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-67
2.2-12	สระว่ายน้ำ	2-68
2.2-13	ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-68
2.2-14	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	2-69
2.2-15	บอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-70

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
2.2-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel	2-2
3..4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel	3-3
3.4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำตื้น)	3-15
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก)	3-15
3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา	3-15
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติ ไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็น จำนวนมาก ทั้ง โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุด ซึ่งได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคใน ปัจจุบันมากทั้งชาวไทย และชาว ต่างประเทศ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของ ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักแฟ้มทั้งสิ้น 232 ห้อง ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการ ดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 28/2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติความเห็นชอบ รายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/4932 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559

ดังนั้น นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย และเพื่อให้การ ดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิม คือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ระยะดำเนินการ
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะทางอากาศจะมีผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการและต่อ พื้นที่รอบโครงการ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็น หลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความ สั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

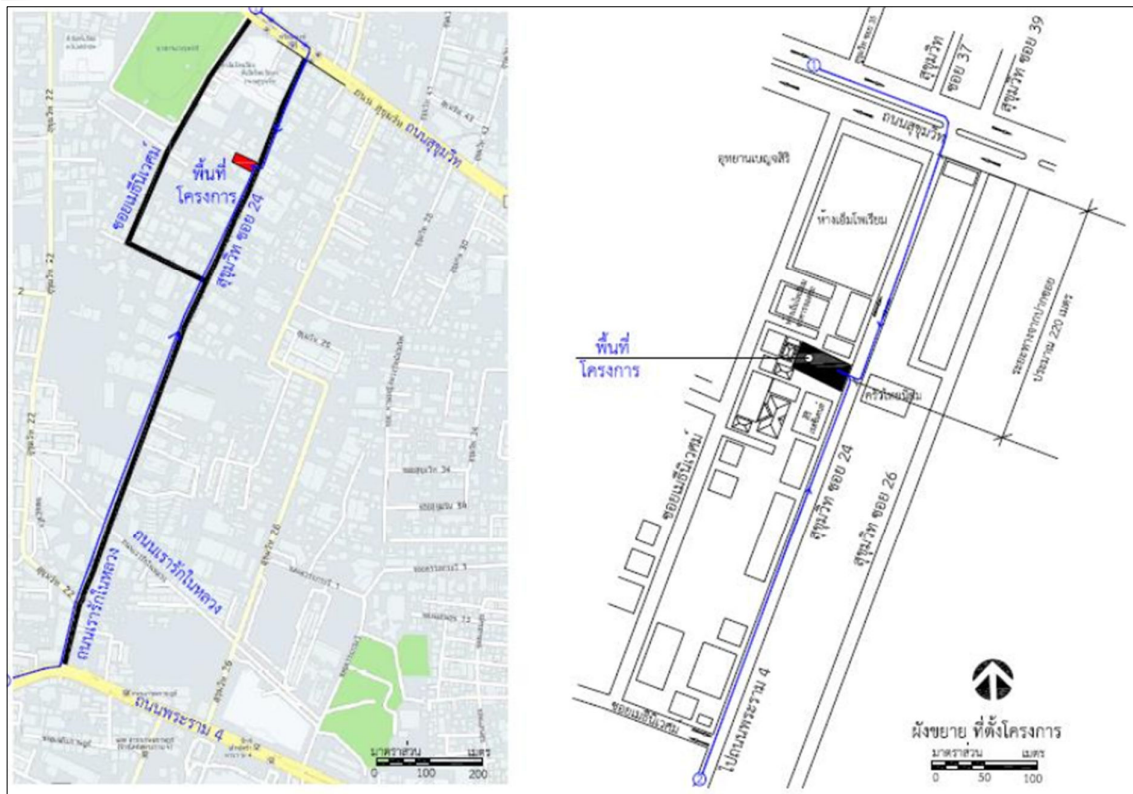
- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลง ไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.5.1 ชื่อโครงการ** : โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
- 1.5.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ดังรูปที่ 1.2-1 เนื้อที่โครงการพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา(3,180 ตรม.)
มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินข้างเคียง ดังนี้
- ทิศเหนือ** : ด้านหลังของบ้านเลขที่ 16 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังประกอบ
กิจการเป็นร้านอาหารญี่ปุ่น และค่ายมวย (Master muaythaigym)
และบ้านพักอาศัยเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ทิศใต้** : บ้านพักอาศัย เลขที่ 22 สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย เลขที่ 22/1 สูง 2 ชั้น
และสถานรับเลี้ยงเด็ก Kiddies Corner สูง 3 ชั้น
- ทิศตะวันออก** : ถนนซอยสุขุมวิท 24 กว้างประมาณ 12.0-12.50 เมตร ถัดไปเป็น
โรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ สูง 24 ชั้น
- ทิศตะวันตก** : บ้านเลขที่ 30/1 สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ประกอบกิจการเป็น
ร้านอาหาร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สูง 5 ชั้น
- 1.5.3 เจ้าของโครงการ** : บริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด
สถานที่ติดต่อ : 20 ซ.สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1011
- 1.5.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
- 1.5.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: ทส 1009.5/4932 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559
- 1.5.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ
จัดทำปี 2568 (ฉบับเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2568)
- 1.5.7 ประเภทโครงการ** : เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 ห้อง มีที่จอดรถ 197 คัน
- 1.5.8 สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบ
สาธารณูปโภคทั้งหมด
- 1.5.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาดที่ดิน พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา(3,180 ตรม.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1.2-2 แผนที่ตั้งโครงการ

1.6 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยรถยนต์ ซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทางรถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS รายละเอียดงาน

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยสะดวก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้ 2 เส้นทาง คือ ถนนสุขุมวิท และถนนพระรามที่ 4

- กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิทขาออก ให้ขับรถมาจนถึงสี่แยกโกศก ขั้ไปตามแนว เส้นรางรถไฟฟ้า BTS เมื่อใกล้ถึงรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ ให้ชะลอรถชิดขวา และรอสัญญาณจราจรไฟแดง และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- กรณีเดินทางมาจากถนนพระรามที่ 4 ให้ ขับรถตรงมาจนถึงสี่แยกใต้ทางพิเศษเฉลิม มหานครให้ ขับตรงไปมุ่งหน้าตะวันออกเฉียงใต้ ไปตามถนนพระรามที่ 4 เข้าสู่ซอยโรงงานยาสูบ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอรรถวิ และขับตรงไปจะผ่านสี่แยกถนนเรารักในหลวงให้ขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง ถนนสุขุมวิท มีรถโดยสารประจำทางวิ่งผ่าน หลายสาย ได้แก่ สาย 2 (สำโรง-ปากคลองตลาด) สาย 25 (แพรกษา-ท่าช้างวงหลวง) สาย 501 (มีนบุรี- หัวลำโพง) สาย 508 (ปากน้ำ (อู่ท่าเรือจระเข้)-ท่าราชวรดิษฐ์) สาย 511 (ปากน้ำ-สถานีขนส่ง สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)) สาย 513 (สำโรง-รังสิต)

3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สามารถเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีฯ ได้สะดวก

1.7 ประเภทขนาดและรูปแบบของโครงการ

1.7.1 ประเภทของโครงการ

ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์จำนวน 197 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน และโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องทั้งหมด 232 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

1.7.2 ขนาดของโครงการ

ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งอาคาร เท่ากับ 29,880.0 ตารางเมตร ความสูงจากระดับ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ถึงระดับยอดอาคารเท่ากับ 130.20 เมตร มีจำนวนห้องพักแรมรวมทั้ง 232 ห้อง

1.7.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยภายในโครงการจะเน้นการพักผ่อนเป็นหลัก นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีบริการเสริมเพื่ออำนวยความสะดวก และเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ เช่น สวนหย่อม สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพยาบาล ห้องน้ำ ที่สามารถรองรับ ผู้พิการให้ใช้งานได้สะดวก และที่จอดรถผู้พิการ เป็นต้น

1.7.4 จำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ

การประเมินจำนวนผู้พักแรมได้คำนวณจากจำนวนห้องพักแรมของโรงแรม จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 232 ห้อง ดังต่อไปนี้

- จำนวนผู้พักแรม 2 คน/ 1 ห้อง (232 ห้อง×2 คน) = 464 คน

- จำนวนพนักงานโรงแรม = 100 คน

ดังนั้นคิดจำนวนผู้ใช้บริการโรงแรมทั้งหมด (464+100) เท่ากับ 564 คน

1.8 ระบบสาธารณูปโภค

1.8.1 ระบบถนนการจราจร และลานจอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอย สุขุมวิท 24

1.2 ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นทางจราจรบริเวณ ทิศเหนือของอาคาร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-way) และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกให้เป็นการเดินรถทางเดียว (One-way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรอง ดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ ถึงบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอด รถยนต์โครงการ เป็นเส้นทางหลักสำหรับผู้พักแรมในโครงการเข้า-ออก และขนส่งที่จอดรถยนต์และ รถยนต์รับจ้างจอดรับส่งผู้พักอาศัย

- เส้นทางจราจรรอง ถนนบริเวณที่ติดจากทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์โครงการ วนไปด้านหลังและด้านข้าง อาคารโครงการ จนออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทาง รองสำหรับรถ Service ต่าง ๆ เช่น รถเก็บขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น

2) สภาพสาธารณะของถนนซอยสุขุมวิท 24

จากการตรวจสอบสภาพถนนซอยสุขุมวิท 24 ที่ใช้เป็นถนนหลักผ่านเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณหน้าที่ดินของโครงการมีเอกชนเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ สภาพปัจจุบันมีประชาชนโดยทั่วไป สามารถใช้สอยร่วมกันได้ โดยมิได้มีการปิดกั้นสงวนสิทธิ์หวงห้ามแต่อย่างใด ซึ่งสอดคล้องกับนิยามถนน สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยจราจร พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

3) การตรวจสอบรับรองความกว้างของถนนซอยสุขุมวิท 24

จากการตรวจสอบความกว้างของถนนซอยสุขุมวิท 24 ตั้งแต่ถนนสุขุมวิทจรดถนน พระราม ที่ 4 มีความกว้างของเขตทาง 11.20-12.80 เมตร ซึ่งจากข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ขอ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

4) ที่จอดรถ

จัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร สามารถจอดรถยนต์ ได้ทั้งสิ้น 197 คัน ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 3 คน (เพียงพอตามกฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อย กว่า 186 คน) รายละเอียดดังนี้

4.1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จอดตั้งฉากกับทางรถวิ่งบริเวณ ชั้นที่ 1-7

- ชั้นที่ 1 ที่จอดรถ จำนวน 11 คัน

- ชั้นลอย ที่จอดรถ จำนวน 9 คัน

- ชั้นที่ 2-6 ที่จอดรถ จำนวน 31 คัน/ชั้น รวม 155 คัน

- ชั้นที่ 7 ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน

4.2) ที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ ขนาด 3.4 x 6.0 เมตร จำนวน 3 คน บริเวณชั้นล่าง

1.8.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ย ประมาณ 366.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15.29 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 91.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 6 เท่า ของอัตราเฉลี่ย/ชั่วโมง) กิจกรรมการใช้น้ำ เช่น ส่วนห้องครัว ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น รายละเอียดดังนี้

2.1) น้ำใช้ทั่วไป

- ส่วนห้องพัก 232 ห้อง	198 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องครัวและห้องอาหาร	4.69 ลบ.ม./วัน
- ส่วนสำนักงาน	0.84 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องออกกำลังกาย	3.24 ลบ.ม./วัน
- ส่วนสระว่ายน้ำ	2.27 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะ	0.04 ลบ.ม./วัน
- ส่วนพื้นที่สีเขียว(บนอาคาร)	0.31 ลบ.ม./วัน
- ส่วนพนักงานโครงการ	7.50 ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณการใช้น้ำ	216.89 ลบ.ม./วัน

2.2) น้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

(1) ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม.

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.

(3) รวมปริมาณความจุถังเก็บน้ำของโครงการ 754.16 ลบ.ม.

- สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน (583.16/366.89)

- สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที

(4) ผนัง และโครงสร้างภายในของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าจะเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค นอกจากนี้โครงการจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่างน้อย 1 ฝาทรง เพื่อให้เกิดความสะดวก ในการสลับกันทำความสะอาด โดยไม่ต้องหยุดการจ่ายน้ำให้กับผู้บริการโรงแรม

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อส่งน้ำประปามีเตอร์ นำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ปริมาณน้ำสำรองใต้ดินที่จัดเก็บไว้จะมีปริมาตรสำรองขั้นต่ำ 1.5 วัน ของการ ใช้น้ำอุปโภค-บริโภค รวมถึงน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง การจ่ายน้ำให้กับอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่ม แรงดันสูบน้ำไปยังระบบท่อจ่ายน้ำประปาในรูปแบบการจ่ายขึ้น ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 เครื่อง (สลับ

การทำงาน) ขนาดกลาง 30 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./ชม. ระยะความสูงในการส่งน้ำ 125 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) ขนาดกำลัง 2.2 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 15.06 ลบ.ม./ชม. ระยะความสูงในการส่งน้ำ 18 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปใช้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 171.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น High Zone มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และ Low Zone มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 PSI และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 เมตร และขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 เมตร รายการคำนวณแรงดันที่ต้องการ ดังนี้

1. โซนล่าง (Low Zone)

- แรงดันสถิตย (Static Pressure)
- แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)
- แรงดันคงเหลือ (Outlet Pressure) = 88.04 PSI = 6.52 PSI = 65.00 PSI
- รวมแรงดันส่ง Fire Pump ที่ต้องการ = (88.04 + 6.52 + 65.00) = 159.56 เมตร

2. โซนบน (High Zone)

- แรงดันสถิตย (Static Pressure)
- แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)
- แรงดันคงเหลือ (Outlet Pressure) = 171.67 PSI = 8.35 PSI = 65.00 PSI
- รวมแรงดันส่ง Fire Pump ที่ต้องการ = (171.67 + 8.35 + 65.00) = 245.02 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone, Low Zone และ Fill Tank โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง จำนวน 6 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อขึ้นดับเพลิงของอาคาร สำหรับกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารมาช่วยดับเพลิงได้

1.8.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากห้องพักรวม จัดเป็นน้ำเสียที่มาจาก กิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และส่วนห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 192.88 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำใช้ส้วมว่ายน้ำ น้ำรด ต้นไม้บนอาคาร และระบบปรับอากาศ) โดยคิดที่ร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็น ประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป ดังต่อไปนี้

- ปริมาณน้ำใช้ทั่วไป 214.31 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย (214.31 x(90/100)) 192.88 ลบ.ม./วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากส่วนของครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องซักritz (Laundry Waste Pipe : LW) เป็นท่อระบายน้ำรับน้ำจากส่วนซักritz
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำรับน้ำจากส่วนครัว
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากกระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ฝังไว้ใต้ดินด้านทิศตะวันตกบริเวณถนนรอบอาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับ เสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย และถังน้ำใส สำหรับรองรับน้ำเสียของโครงการมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 24 เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ตามแนวทางที่ใช้ ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) 2,000-4,000 มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M RATIO) 0.1-0.3 วัน-1
- ระยะเวลาพักเก็บเติมอากาศ 6-24 ชั่วโมง
- ระยะเวลาพักเก็บส่วนตกตะกอน ไม่เกิน 3 ชั่วโมง

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 192.88 ลบ.ม./วัน
- (2) ปริมาณน้ำเสียออกแบบ = 195.0 ลบ.ม./วัน
- (3) ลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด
 - BOD ของน้ำเสียเข้าระบบ = 250 มก./ล.
 - SS ของน้ำเสียเข้าระบบ = 150 มก./ล.
 - BOD ของน้ำเสียออกจากระบบ = 20 มก./ล.
 - SS ของน้ำเสียออกจากระบบ = 25 มก./ล.

4) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

4.1) ถังดักไขมัน

- ปริมาณน้ำทิ้งครัวที่ออกแบบ 19.50 ลบ.ม./วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 1,200.0 มก./ล.
- ปริมาตรถังดักไขมัน 14.4 ลบ.ม.
- ประสิทธิภาพการลด บีโอดี 40%
- ระยะเวลาักเก็บ 10.34 ชั่วโมง
- ค่าบีโอดีออกจากถังดักไขมัน 720.0 มก./ล.

4.2) ถังแยกกาก

- ปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 175.5 ลบ.ม./วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 250 มก./ล.
- ระยะเวลาักเก็บ 10.46 ชม.
- ปริมาตรถังแยกกาก 76.5 ลบ.ม.
- ประสิทธิภาพการลด บีโอดี 40%
- ค่าบีโอดี ออก 150 มก./ล.

4.3) ถังปรับเสถียร

- ปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 195.0 ลบ.ม./วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 207 มก./ล.
- ปริมาตรถัง 67.20 ลบ.ม.
- ระยะเวลาักเก็บ 8.3 ชม.
- ค่าบีโอดี ออก 186 มก./ล.
- เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 7 ลบ.ม./ชม.ระดับความดัน 3.5 เมตร ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ เข้าถังเติมอากาศ

4.4) ถังเติมอากาศ

- ค่าบีโอดี เข้า 186 มก./ล
- ค่าบีโอดี ออก 20 มก./ล.
- ค่าความเข้มข้นตะกอนแขวนลอย MLSS 2,000 มก./ล
- ค่า F/M ratio 0.23 ต่อวัน
- ระยะเวลาเติมอากาศ 9.6 ชม.
- ปริมาตรถังเติมอากาศ 78.0 ลบ.ม.
- อัตราความต้องการออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ 0.6 กก.ออกซิเจน/กก. บีโอดี
- ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 5.8 กก.ออกซิเจน/ชม.
- ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector อัตราสูบ 26 ลบ.ม./ชม. ที่ระดับความดัน 3.25 เมตร ขนาดมอเตอร์ 1.5 kw จำนวน 8 ชุด

4.5) ถังตกตะกอน

- ค่าอัตราการไหลล้น 21.67 ลบ.ม-ตร.ม./วัน
- ระยะเวลาักเก็บ 2.82 ชม.
- พื้นที่ผิว 9.0 ตร.ม.

- ปริมาตรถังตกตะกอนจริง 22.95 ลบ.ม.

- ใช้เครื่องสูบลบตะกอนเวียนกลับ อัตราสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด

4.6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน

- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 20.65 กก./วัน

- ปริมาตรถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 14.4 ลบ.ม.

- ระยะเวลาพักเก็บ 30 วัน

4.7) ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย

- ปริมาตรถังเติมอากาศ 17.13 ลบ.ม.

- ระยะเวลาพักเก็บ 2.1 ชม.

- ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector อัตราสูบ 28 ลบ.ม./ชม. ที่ระดับ

ความดัน 2.75 เมตร ขนาดมอเตอร์ 0.75 kw จำนวน 1 ชุด

4.8) ถังน้ำใส

- ปริมาตรถังเติมอากาศ 9.17 ลบ.ม.

- ระยะเวลาพักเก็บ 1.1 ชม.

- ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 192.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ (ผาด้านบนบ่อเป็น แบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ

3.2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

1. การเกิดก๊าซมีเทน

เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38 % ก๊าซอื่น ๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N₂) ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องส้วม ทำหน้าที่แยกตะกอนสารอินทรีย์ออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนของโครงการ 15.67 ลบ.ม. / วัน หรือ 15,663.96 ลิตร / วัน

2. ระบบการกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีที่ใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วย ลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

เมทิลโอโทรฟแบคทีเรีย (Methylotrroph bacteria) คือ กลุ่มของแบคทีเรียที่ใช้อากาศในการเจริญและสามารถดึงสารประกอบที่มีคาร์บอนเป็น องค์ประกอบอยู่ 1 อะตอม มาใช้เป็นแหล่งคาร์บอน และพลังงานในกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ โดยสารประกอบที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบอยู่ 1 อะตอม นั้น ได้แก่ มีเทน (CH₄), เมทานอล (CH₃OH), เมทิลเลทเอมีน, ฮาโลมีเทนและสารประกอบเมทิลที่มีซัลเฟอร์เป็นองค์ประกอบ

เป็นต้น ดังนั้นเมทาโนโทรฟแบคทีเรีย(Methanotroph bacteria) จึงใช้คาร์บอนอะตอมจากก๊าซมีเทนเป็นแหล่งคาร์บอน และพลังงานในการเจริญเติบโต (Anthony, 1991)

3.3) การกำจัดละอองน้ำเสีย

Aerosol ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลและท้องถิ่นต่างๆ ซึ่งในระบบเปิดอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาปิดได้

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ($0.40/10$) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณาเพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด เชื้อโรคละอองน้ำเสียดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (AEROSOL) ต้องมีระยะเวลาที่เก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

3.4) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

1. ให้พนักงานโรงแรมคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้วรวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไปไว้ยังห้องพัสดุรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน
2. เก็บรวบรวมขายน้ำมันและไขมันขายให้กับแหล่งรับซื้อ เพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
3. การกำจัดไขมัน กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพัสดุขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป

4. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม

3.5) การนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำ ประปา ด้วยการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 192.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นำกลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดต้นไม้ชั้นล่างของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 7.32 ลูกบาศก์-เมตร/วัน
 - อัตราการรดไม้ยืนต้นเท่ากับ 12.86 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - อัตราการรดไม้พุ่มเท่ากับ 11.05 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - อัตราการรดต้นไม้กลางแจ้งเท่ากับ 10.27 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยนำมารดต้นไม้ในสวนหย่อม ชั้นล่างประมาณ 7.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณน้ำที่เหลือจากนำกลับมาใช้ใหม่จะระบายออกสู่ท่อระบายภายในโครงการก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ (192.88-7.32) 185.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แล้วจะถูกพักไว้ยังบ่อพักน้ำใส (Effluent tank) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำโปรตน้ำดันไม่บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.75 kW. อัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./ชม. โดยจัดให้มีท่อรูดน้ำดันไม่ ดังนี้

- ผังท่อรูดน้ำดันไม่แบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพรุน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำให้ซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งวิธีนี้จะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

- เวลาในการรูดน้ำจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น.เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้แรม

3.6) ค่าไฟในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ

- การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประมาณ 253 หน่วย/วัน หรือคิดเป็น เงินค่าไฟฟ้าในส่วนของการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 759.0 บาท/วัน หรือ 22,770 บาท/เดือน

1.8.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบระบายน้ำแบบรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยระดับท่อระบายน้ำลึกเริ่มต้น (MH.B-01 และ MH.A-01)-0.660 ม. และปลายท่อที่บ่อดักขยะ (MH.B-08 และ MH.A-14)-0.920 ม. และ -1.078 ม. ตามลำดับ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 249.3 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในปี 2554 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กำหนดให้ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ อยู่ในระดับ +0.00 ม.		
ลำดับ	บริเวณ	ระดับความสูง (ม.)
1	ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบอาคาร	+0.40 และ +1.10
2	สำนักงาน	+1.20
3	โถงต้อนรับ โถงรับประทานอาหาร และครัว	+1.20
4	ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องควบคุม และห้องน้ำ	+1.20
5	ห้องพักรวม และ โถงลิฟต์	+0.50

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยแบ่งการระบายน้ำรอบอาคารออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่

- ช่วงที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.B-01) -0.660 ม. และปลายท่อ (MH.B-07) -0.895 ม. จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 249.3 ลบ.ม. ปลายท่อที่บ่อบำบัดน้ำ-0.96 เมตร

- ช่วงที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกจนถึงทิศใต้ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.A-01) -0.660 ม.และ ปลายท่อ (MH.A-13) -1.038 ม. จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 249.3 ลบ.ม. ปลายท่อที่บ่อบำบัดน้ำ -1.091 เมตร

- ช่วงที่ 3 จากบ่อบำบัดน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.D-01) +0.04 ม. และปลายท่อที่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ (MH.D-03) -1.060 ม.จากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท24 ด้านหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกาย และการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) จะรับน้ำฝนจากส่วนหลังคา และระเบียงห้องพัก เป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนเป็นระบบท่อในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำรอบโครงการ

3) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบไปด้วย

3.1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกยังท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ ขนาด 2.5 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อ รัดน้ำตันไม้ เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่างของโครงการ

3.2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200

3.3) บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

3.4) บ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูป ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อดักตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ และปล่อยระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ

3.5) บ่อดักตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในบ่อมีตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.4 เมตร ด้วย แรงโน้มถ่วงโลก

4) การออกแบบบ่อน้ำ และ Bonus FAR

พื้นที่โครงการเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่ง และสวนหย่อม ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีอัตราการไหลของน้ำฝนนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปจากสภาพเดิม การคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณ ได้โดยคำนวณ ด้วยโปรแกรม Monkey V.1.0 มีรายละเอียดดังนี้

Q	=	0.278×10^{-6} C.I.A
เมื่อ Q	=	อัตราการไหลของฝน, ลบ.ม./วินาที
C	=	สัมประสิทธิ์การไหลของฝน
I	=	ความเข้มเฉลี่ยของฝน, มม./ชม. (ใช้ข้อมูลฝน ของสำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรม- ชลประทาน สถานีตรวจวัดกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาที่ Tr 5 ปี)
A	=	พื้นที่รับน้ำฝน, ตร.ม.

จากโปรแกรม Monkey V.1.0 โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โดยโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 248.95 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 249.3 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ แรงดันน้ำ 5 เมตร รวมอัตราการสูบ 146.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.8.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะประกอบไปด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1.864 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- จำนวนผู้พักแรม 464 คน 1.392 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนพนักงาน 100 คน 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่สำนักงาน 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่ห้องอาหาร 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องออกกำลังกาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 5.29 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.29 ตารางเมตรและ ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.29 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 10-33 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาด พื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักด้วยถุงดำ

- โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด ความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบู่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

- ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด ความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

2.2) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักแรมภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุก ๆ วันที่ 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีรายละเอียดการจัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง

(2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยแห้ง บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยล์ที่เป็นอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงตามัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต คลองเตยต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา ส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอย อันตรายได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย มากเกินกว่าที่จะเก็บ

พักไว้ภายในโครงการ ทางผู้ดูแลสามารถประสานงานกับทางเขตคลองเตย เพื่อเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้นจะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายมีขนาดของ ห้องพักขยะแต่ละส่วนดังนี้

(1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.67 ตารางเมตร (3.1 x 2.15) (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.51 ตารางเมตร (2.25 x 2.45) (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (8.27/1.193) 6.93 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.51 ตารางเมตร (2.25 x 2.45) (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7)

2.4) ลักษณะของห้องพักขยะ จัดเตรียมไว้ดังนี้ - ผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมันไม่ทาสี หลังคาเป็นคสล. ผสมน้ำยากันซึมทาผิว ซีเมนต์ขัดมัน และพื้น คสล. ผิวปรับระดับขัดมัน - ร่องระบายน้ำสำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 จุด - ห้องพักขยะมีประตูเปิดได้สนิท พร้อมผ่นปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะอันตราย

- ให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่นและทัศน-อุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ

3) การเก็บขน และการกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับความผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

สำหรับขยะอันตราย เกิดขึ้นประมาณ 7 ลิตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้อยมาก โครงการจะให้แม่บ้านคัดแยก และเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย มีภาชนะรองรับขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมขยะได้นาน (150/10) 21.43 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย

1.8.6 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่ปรับอากาศ เช่น ห้องนำ โถงลิฟต์ ห้องโถง ห้องควบคุม ห้องพักขยะเปียก ห้องรักษาความปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องฝ่ายวิศวกรรมห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็ก Club Lounge ห้องพักผ่อน ห้องซักผ้าและห้องเครื่องลิฟต์ ระบาย อากาศโดยการดูดผ่านเครื่องปรับอากาศ

- พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก ขยะอันตราย ห้องเครื่อง
สำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องงานบำรุงรักษา ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่องบิมน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า
โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น โดยใช้พัดลม หมุนเวียนอากาศ

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง
แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller)
ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง มีขนาดความเย็น 700 ตัน จำนวน 3 ชุดรวม เฉลี่ย 2,100 ตัน โดยมีหอผึ่งเย็น
(Cooling Tower) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการในการออกแบบจะปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ
ปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัไอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับ
เสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ

1.8.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง
ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่
เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม
และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซน
ของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1
ของอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้
ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่อง
ตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง พร้อมสัญญาณเสียง จะ
ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ทั้ง 3 แห่ง ทุกชั้นของอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก
อาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องบิมน้ำ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องรักษา ความ
ปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ห้องเก็บของ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องงานบำรุงรักษา ห้องออก
กำลังกาย ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องปฐมพยาบาล Club Lounge ห้องน้ำ และทางเดินทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of
Rise) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที
ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวม ห้องครัว ลานจอดรถ รถยนต์ชั้นซานพัก-ชั้นที่ 7 ห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า เป็น
ต้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

ดังนี้

2.1 ท่อยึน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร จำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 171 ลบ.ม. เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร สำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 60 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 และสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 9

2.5 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ดีเซล Fire Pump (FP) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 (High Zone) ขนาด 750 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 250 PSI (170 เมตร) ชุดที่ 2 (Low Zone) ขนาด 750 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 160 PSI (108 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันในเส้น ท่อ Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 (High Zone) ขนาด 15 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 250 PSI (170 เมตร) ชุดที่ 2 (Low Zone) ขนาด 15 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 160 PSI (108 เมตร)

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง หน้าก 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ และที่จอดรถยนต์ ตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได ผนังของบันไดหนีไฟโดยรอบก่ออิฐฉาบฉวยหนา 0.20 เมตร บันไดหนีไฟช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดินมายังจุดรวมพลไว้อย่างปลอดภัยดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-01 (บันไดหลัก) กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1- ถึงชั้นหลังคา
- บันไดหนีไฟ ST-02 (บันไดหนีไฟ) กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1- ถึงชั้นหลังคา
- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 33.0 นาที ซึ่งเป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดโถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด พร้อมระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอเป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทั้ง 6 แห่งทุกชั้นของอาคาร

8) ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร อยู่บริเวณชั้นหลังคา

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ ใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ทางานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟ

อัตโนมัติ โดยสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางออกสู่อุโมงค์หลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสติดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

11) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนา สายนา ลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

12) จุลรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่จุลรวมพลรวม 154.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ให้บริการของโครงการ เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.27 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักแรมในโครงการ 564 คน) โดยบริเวณดังกล่าวไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิด อัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้ จุลรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตาม ความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงาน ซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

1.8.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับ ทางเข้า-ออก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ทั่วภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และ ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักแรม รวมถึงระบบ Key Card อัตโนมัติ เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออก ห้องพักของโรงแรมของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์

1.8.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) ประโยชน์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักแรม สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกายบริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณ รอบ ๆ โครงการได้ ซึ่งการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูก ไม่ยืนต้นไม่ให้ซ้อนทับ กับบ่อบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำของโครงการ

2) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะหลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกไม้ยืนต้นบน ระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร และ พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคิดคำนวณ และบนอาคารมีความหนาของดินที่ปลูกไม้ยืน ต้นไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร

3) รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดพื้นที่สีเขียวเป็นสวนบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นที่ 9 เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่น ให้กับอาคารมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 627.14 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรมภายในโครงการต่อ พื้นที่สีเขียว (564 คนต่อ 627.14 ตร.ม. หรือ 1 คนต่อ 1.12 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้

3.1 ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 582.21 ตารางเมตร

(1) ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 494.54 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 72 ต้น

ได้แก่	- ต้นชงโค	53	ต้น
	- ต้นตะแบก	1	ต้น
	- ต้นปีป	18	ต้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน และหญ้าม้าเลเชีย

3.2 ชั้นที่ 9 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 44.93 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม
ได้แก่ต้นชงโค จำนวน 7 ต้น และต้นแก้ว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ

ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569												
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
การติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●					●							

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุหนทรีย์ภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงต้อนรับ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.ทรัพยากรน้ำ	- ป่อตรวจระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถานที่เก็บสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.10-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บ่อดักไขมันคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15.การสื่อสารและการคมนาคม	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17.ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 มีที่จอดรถ 197 คัน เป็น ที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4932โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด		
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ -โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace,Hotel and Executive Serviced Residence) ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	อ้างอิง ภาคผนวก ข ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ	
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน	✓ - โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence เปลี่ยนเป็น	อ้างอิง ภาคผนวก ก	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่ากาเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่	✓	ชื่อโครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	
	กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดแจ้งให้ไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	✓		
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยน	✓	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence เปลี่ยนเป็น ชื่อโครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	แปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากทางโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนถึงความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 627.14 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติกรม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	✓ - โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงและโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลามากกว่า 1 ปี		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2.2-14	
	5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซน และค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	✓ - โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลาย และค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs		
	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกาเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ		
	7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอยู่เสมอ		
	8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสี่เอนเလာ และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	✓ - โครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น หากทางโครงการปฏิบัติแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรอบมาตรการถัดไป และนอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-4	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผิวยื่นของอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผิวยื่นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดกาก ตะกอนในหอผิวยื่น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกำจัดในหอผิวยื่นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิวยื่นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคสลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบผิวยื่น และมีลักษณะน้ำขังนี้ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบผิวยื่นโดยมีการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็นตามแผนการทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคารตามแผนการทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคาร	รูปที่ 2.2-2	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	- เติมนคลอรีนครั้งแรกในน้ำที่ระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorinc) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษา			
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงใช้วิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่างลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนทนาก่อนการทำความสะอาด ผู้ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดัน	✓	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	สูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเครื่องเดินระบบ (7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำห้องเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา (9) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (10.) จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน (11) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการเติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 6 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการระบายและถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเครื่องเดินระบบ - ในการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ โครงการมีการปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง - โครงการได้มีการควบคุมปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีคนดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง และมีพนักงานต้อนรับบริเวณทางเข้า-ออก อาคารเพื่อช่วยเหลือในการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	(12) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ (13) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองอันเนื่องมาจากถนน (14) ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (15) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน - โครงการกำชับให้พนักงานห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ติดตั้งอย่างเหมาะสมเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(16) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย	✓ - โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	รูปที่ 2.2-6	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ - โครงการได้จัดทําป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวทางดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	5. จัดให้มีรั้วกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักแรม	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยต่ออาคารข้างเคียง	รูปที่ 2.2-6	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและแรงต้านแรงแผ่นดินไหว	✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและแรงต้านแรงแผ่นดินไหว	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-	
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติบนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติไว้ในห้องปฐมพยาบาลของอาคารและได้แจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - โครงการจัดให้มีการอบรมให้กับพนักงาน เรื่องวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่วาล์วสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4.แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เพื่อใช้ในยามเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - โครงการกำชับให้พนักงานอยู่วาล์วสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - โครงการมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำชับกับพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำกับพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำกับพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	อ้างอิง ภาคผนวก ง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1ชุด รองรับน้ำเสีย 195 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2.2-11	
	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓ - ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนน้อย ทั้งนี้ หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.2-11	
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	รูปที่ 2.2-11	
	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	5. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกาขับให้แม่บ้านคอยดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-7
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-12
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol	รูปที่ 2.2-11
	8. ตรวจสอบฟาบ่อ ช้อตอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำ เสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฟาบ่อ ช้อตอ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจากหน่วยระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	✓	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-11
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการ ทงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพรบ.ส่ งเสริม มและรักษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	อ้างอิง ภาคผนวก ข
	12. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการกำชับกับพนักงานไม่ให้ทิ้งสารเคมี หรือของเสีย ใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุ๊ขววนลอย	✓ - โครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้นอยู่เสมอเพื่อป้องกันการเกิดสนิม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเตรียมอุปกรณ์ เช่นเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุ๊ขววนลอย เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - โครงการจัดทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือภายในห้องน้ำ และจัดให้มีบริเวณล้างตัว ที่ล้างเท้าก่อนลงสระทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ		

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำและห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในโครงการ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอดเวลา หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน จะมีเจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้ทันที - โครงการจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดทำป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีความลึก 1.2 เมตร โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี โดยมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า	รูปที่ 2.2-12 รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในห้องปฐมพยาบาลของอาคารเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลในการช่วยคนจมน้ำให้กับพนักงานเพื่อที่สามารถช่วยชีวิตคนจากการจมน้ำได้ - โครงการจัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-12	
	(3) คุณภาพน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ * ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 * คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm * คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm * ค่าความด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm * ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm * กรดไซยานิก (Cyanuric acid) 30-60 ppm * คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm * แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm * ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm * โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร * ตรวจไม่พบฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) * ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - โครงการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก จ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.2-11
	2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.2-2
	3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-11
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม.สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 207 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 207 ลบ.ม.	รูปที่ 2.2-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค		- โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำ ภายในเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	
	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาจนครบเวลาให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมและติดตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการกักขังให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการกักขังให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	✓	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามแบบที่มาตรฐานกำหนด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	✓	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก	
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่าง สูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.2-14
	5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
	6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศในอาคาร โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	รูปที่ 2.2-14
	7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่นเกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	รูปที่ 2.2-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และกำชับพนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.2-14	
	2. แจกคู่มือการปฏิบัติพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3. รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ - โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดการใช้พลังงานตามมาตรการที่กำหนด		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จะมีการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปีไตรมาสที่ 4 ของปี 2569 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การกำจัดขยะ	1.จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 10-32 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST-02) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องแยกเป็น ถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น วางไว้บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะรวบรวมขยะลงไปที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1	รูปที่ 2.2-7	
	- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล พื้นที่ 3.1×2.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งรีไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และจัดให้มีคนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน	รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ 2.25x2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จ านวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			รูปที่ 2.2-7	
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักขยะในแต่ละวันเป็นประจำพร้อมทั้งประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	รูปที่ 2.2-7	
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้น และกำชับให้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	รูปที่ 2.2-7	
	5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ และกำชับให้ใส่ถุงมือทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ	รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์เรื่อง การลดปริมาณการใช้ขยะ ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป		
	7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	รูปที่ 2.2-7	
	8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการกาขับให้คนขับรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด		
	9. จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ	✓ - โครงการจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ		
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 24		เครื่องชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลบ.ม./ชั่วโมง/ เครื่อง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 24 โดยระบบท่อน้ำของโครงการจะฝังไว้ใต้ดินและเช็คสถานะการเดินระบบโดยเช็คผ่านระบบคอมพิวเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบภายในโครงการ		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเช็คสถานะการเดินระบบโดยเช็คผ่านระบบคอมพิวเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบภายในโครงการ		
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือของอุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ		
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน		

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 195.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ		
	2. สูบกากตะกอนออกถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	✓ - โครงการได้มีการสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม		
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที		
	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเปลา และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตรด้วยวิธี Soli Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-2	
	7. ก๊าซดองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดดองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol		
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของดองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ		
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	✓ มีหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-11	
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย 3. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในอาคาร 4. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - โครงการได้จัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชัดเจน - โครงการจะใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนปฏิบัติงานอย่างน้อย 3 วัน - โครงการกำชับให้ผู้ดูแลระบบบำบัดปิดฝาบ่อทุกครั้งหลังจากที่มีการตรวจสอบระบบบำบัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		
3.6 การคมนาคม	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-6	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	รูปที่ 2.2-6	
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-6	
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 197 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งกั้นห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.2-6	
	5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า		
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	✓ - ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	รูปที่ 2.2-6	
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	รูปที่ 2.2-6	
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้และทางโครงการกำชับให้อุทยานต์ทุกคันที่เข้าโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	รูปที่ 2.2-6	
	13. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย บริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย บริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	รูปที่ 2.2-6	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน-				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาอนุญาต และวิทย์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง	✓ - โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม เพื่อดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา		
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	รูปที่ 2.2-2	
	2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการของอากาศภายใน และ	✓ - โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้				
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	รูปที่ 2.2-2	
	2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้	✓	- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		
	3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2.2-14	
	5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำแบบส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็น สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและ ค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำ จากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ		
	7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในการห่อหุ้มเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในห่อหุ้มเย็นอยู่เสมอ		
	8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อหุ้มเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความเย็นและการบำบัดน้ำสำหรับห่อหุ้มเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	✓ - โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ		
	9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบห่อหุ้มเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในห่อหุ้มเย็นของอาคารในประเทศไทย	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจําทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
	11. จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	13. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	14. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓ - โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	รูปที่ 2.2-6	
	15. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการกำชับให้พนักงานห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		
	16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ติดตั้งอย่างเหมาะสมเรียบร้อยแล้ว		
	17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓ - โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว		
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	รูปที่ 2.2-6	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		
	5. จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักแรม	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยต่ออาคารข้างเคียง	รูปที่ 2.2-6	
	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-6	
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 197 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งกำชับห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.2-6	
	5. ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า		
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	
	9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	รูปที่ 2.2-6	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	รูปที่ 2.2-6
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการระดับเครื่องยนต์พื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้และทางโครงการกำชับให้รถยนต์ทุกคันที่เข้าโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-6
	12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	
	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่ออุปโภคและบริโภค		- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓ พบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ - โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 195.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ	
	2. สูบกากตะกอนออกถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้มีการสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	
	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเปล่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	
	5. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soli Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-2
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol	-
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.2-6
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.2-5
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าเกือบทั้งหมด	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น		
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข	
	1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละชั้นดังนี้ - ชั้นที่ 10-32 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST-02) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40ลิ ตร จำนวน 1 ถัง - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นวางไว้บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จา นวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จา นวน 3 ถัง รองรับขยะเปีย ยก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จา นวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะรวบรวมขยะลง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1	รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โรงทางเดินและลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี(เฉพาะลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับจัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ				
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 26.79 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 2.25x2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (8.27/1.193) 6.93 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล พื้นที่ 3.1x2.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งรีไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง	รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ 2.25x2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และจัดให้มีคนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน	รูปที่ 2.2-7	
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักขยะในแต่ละวันเป็นประจำ พร้อมทั้งประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	รูปที่ 2.2-7	
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้น และกำชับให้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก ครั้งหลังการเก็บขน	รูปที่ 2.2-7	
	5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ และกำชับให้ใส่ถุงมือทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ	รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์เรื่อง การลดปริมาณการใช้ขยะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในลำดับต่อไป	
	7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	
	8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการกำชับให้คนขับรถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด	
	9. จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ	✓	- โครงการไม่มีการจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อรถเก็บขยะมูลฝอยรับกำจัดบริเวณหน้าโครงการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคารประกอบด้วย (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator :GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของอาคาร (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-9	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดังพร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ทั้ง 3 แห่ง ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องรักษาความปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องงานบำรุงรักษา ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องปฐมนิเทศ Club Lounge ห้องน้ำและทางเดินของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise) มีหลักการทำงานคือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่กำหนดไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวมห้องครัว ลานจอดรถยนต์ชั้นซานพัก-ชั้นที่ 7 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า เป็นต้น 1.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็นถึงเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise) - โครงการจัดให้มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ	รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ท่อขึ้นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร		เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร		
	- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-7	
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีรายละเอียด ดังนี้ - โซน Low Zone มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 PSI และจัดให้มี Jockey Pump ขนาด 15 GPM แรงดัน ส่งน้ำ 160 เมตร - โซน High Zone มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และจัดให้มี Jockey Pump ขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 เมตร	✓		รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำภายนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	รูปที่ 2.2-7	
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-7	
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	--	
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	รูปที่ 2.2-7	
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และแผนผังทางออกหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	รูปที่ 2.2-7	
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน แลฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓ -โครงการจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-7	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-7
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการในรอบถัดไป ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-7
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยบริเวณบันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	รูปที่ 2.2-7
	12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-7
	<u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 627.14 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม	✓	- โครงการจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติของห้องพัก เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม		
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในหลายๆ ชั้นของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-13	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-13	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 2.2-9	
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 171.0 ลูกบาศก์เมตรในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีรายละเอียดดังนี้ - โซนล่าง (Low Zone) มีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดัน 160 PSI และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 160 PSI - โซนบน (High Zone) มีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 PSI และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 PSI	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำถังสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-10	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone, Low Zone และ Fill Tank เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ		- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-9	
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-9	
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที		
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และแผนผังทางออกหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	รูปที่ 2.2-9	
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่	✓	- โครงการจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการในรอบถัดไป	รูปที่ 2.2-9	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว				
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการในรอบถัดไป	ภาคผนวก ข	
	10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการในรอบถัดไป	รูปที่ 2.2-9	
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยบริเวณบันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	รูปที่ 2.2-9	
	12. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-9	
4.8 สุขภาพของทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 627.14 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

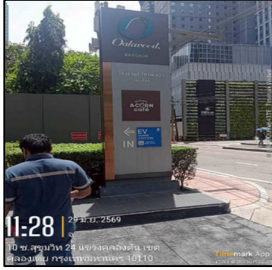
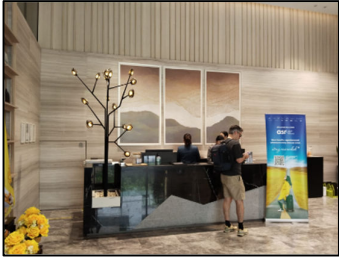
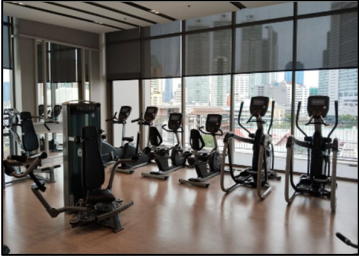
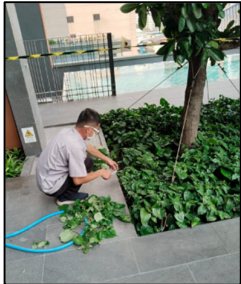
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 สุขภาพของทัศนียภาพ (ต่อ)	สลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งแรงดังเกิดอุบัติเหตุที่คนทั้งจากการมองภายในโครงการ และเจ้าภายนอกสู่ภายในโครงการ				
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)		
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายใน โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จจนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

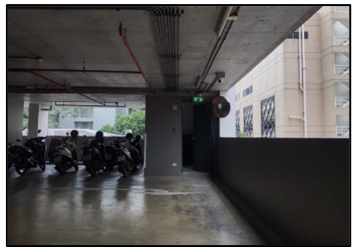
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสอบถามด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 (2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการ ชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	ภาคผนวก ฉ	
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)		

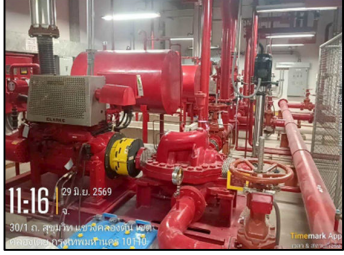
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

		
		
รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ		
		
		
รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว		

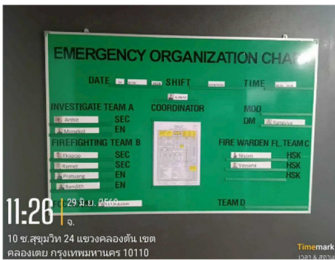
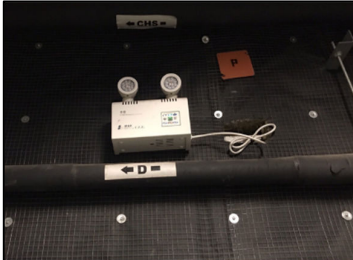
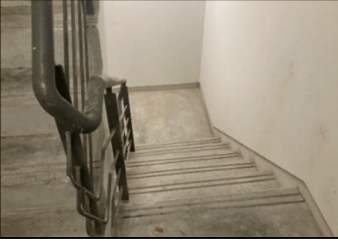
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

		
รูปที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศแบบ จ่ายจากส่วนกลาง	รูปที่ 2.2-4 หอผึ่งเย็น	รูปที่ 2.2-5 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5
		
		
		
รูปที่ 2.2-6 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

		
รูปที่ 2.2-7 ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ		
		
รูปที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า		
		
หัวรับน้ำดับเพลิง	Fire Pump	ระบบดับเพลิง
		
จุดเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	สายดับเพลิง	ถังดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

 แผนผังสำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน	 แผนผังทางหนีไฟ	 ไฟฉุกเฉิน
 ทางหนีไฟ	 Alarm Bell	 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย

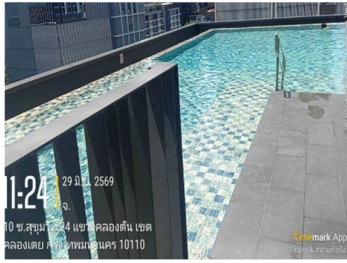
	
---	--

รูปที่ 2.2-10 ตั้งเก็บน้ำภายในโครงการ

	
---	--

รูปที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

		
 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	 ป้ายบอกระดับความลึก	 โทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ		
		
รูปที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ		
		
รูปที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 มีที่จอดรถ 197 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ มลพิษ น้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มลพิษ น้ำใช้ สระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และทัศนียภาพ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงาน
ผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.4-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปี ละ 1 ครั้ง ึ่งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแล รักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการ ช รุดหรือตายจะท าการเปลี่ยนให้ทันที (ดังในรายงานบทที่ 2)	รูปที่ 2.2-2	
2. คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-วันละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอโดยการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
3.ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรอยู่เสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่เข้ารุด - ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผนผังประชาสัมพันธ์	- บอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงต้อนรับ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ ✓	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ
5.ทรัพยากรน้ำ	- คุณภาพน้ำป้อนตรวจระบายน้ำ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อตรวจระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนด ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ซ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีคนงานคอย ทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสนิม	รูปที่ 2.2-12 รูปที่ 2.2-12	
	6.สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.ไม่มีสิ่งกีดขวางทำความสะดวกง่าย	-บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. - โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึก ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12 รูปที่ 2.2-12 รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการก่อสร้างพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้ บริการสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในโครงการ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	รูปที่ 2.2-12 ภาคผนวก จ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-รักษาความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์	- โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือสำหรับ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ พร้อมทั้งรายงานผลการวิเคราะห์ - โครงการกำหนดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมบันทึกผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free cholrine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด	ภาคผนวก จ
	- ตรวจวัด โคลิ ฟอ รัม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Colifrom Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	-ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอรัม (Fecal Colifrom) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ -ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป - โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป -		
	3.ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่ เปิดบริการ -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน -ทุกวัน	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตราที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอดเวลา - โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระ ว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี โดยมีป้ายระบุ ว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	รูปที่ 2.2-12	
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน		- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดอบรมวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	-มีโทรศัพท์พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน		- โครงการจัดให้มี โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดบริเวณสระน้ำ	รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำ		
8. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา -โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารอยแตกร้าว -ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น -ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา และรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร - โครงการได้มีการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นและตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
9. การใช้ไฟฟ้า	-การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
10. การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือพังจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที		
11. การระบายน้ำ	-เศษขยะและตะกอนดินทราย	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 อยู่เสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินโครงการ	X	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		ตารางที่ 4.1-2
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ	-	
17. ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) -ประสิทธิภาพของระบบศัลยกรรม	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบศัลยกรรมของโครงการเป็นประจำ	-	
18. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังซี และแผงควบคุมสัญญาณ	- พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 วันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ข	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
19. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทาง ลมจากโครงการและการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ สี เขียว ของโครงการ - พื้นที่ สี เขียว ของโครงการ - พื้นที่ สี เขียว ของโครงการ - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	X - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการขาดหรือตายจะทำการเปลี่ยนให้ทันที - โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน จาก อาคาร บ้าน พัก อาศัย ใกล้เคียง	รูปที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ น้ำดื่ม สระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนี ต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และ ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า เกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข) แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	มาตรฐาน
pH	-	7.2	7.1	7.1	6.6	6.3	6.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	25	9.0	9.6	47	14	19	≤20
TSS	mg/L	48	27	15	74	39	74	≤30
TDS	mg/L	240	296	294	268	312	480	≤1,000
Oil&Grease	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.4	5.3	≤20
TKN	mg/L as N	4.9	16.1	12.2	7.0	5.6	30.8	≤35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0
Settleable Solid	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ส่วนต้น และจุดที่ 2 ส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีการตรวจเช็คทุกวัน วันละ 2 ครั้ง คือช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย (แสดงผลการตรวจดังภาพผนวก จ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ) และดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3.4-3 ,ตารางที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำต้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำต้น)						
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก)						
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณในถังเก็บน้ำ ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยจะมีการส่งตรวจทุกๆ 3 เดือน เก็บจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณในถังเก็บน้ำ ในดัชนี Odor , Turbidity *Escherichia coli* และ Color พบว่ามีค่าเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย ปี พ.ศ 2563 แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		มีนาคม	มิถุนายน	
Turbidity	NTU	0.50	0.50	≤5
Apparent Color	Pt-Co Unit	<5	<5	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
E.Coli	MPN/100ml	ไม่พบ	-	<1.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69	-	-	-	-	2	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
15. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบัง ทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มี ข้อ ร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่ทางโครงการมีจุดรับ ข้อร้องเรียน และปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียน แนวทางการดำเนินการ ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป
19. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบัง ทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อ ร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง แต่ทางโครงการมีจุดรับข้อร้องเรียน และปัจจุบันไม่พบข้อ ร้องเรียน แนวทางการดำเนินการ ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป